

## **Protokoll 5/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2026 kl. 16:30-16:40, Hörsalen, Stadsmuseet

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Emilio Reyes Ludwig (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter David Persson (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Therese Lindström (M)  
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Roger Söderberg (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Evelina Holmgren Tjänsteman Chefssekreterare  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-06-24

**Paragraf**

§12

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 12****Skrivelse om saluhallar. Svar på skrivelse**

FSK 2026/195

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden delvis godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att återkomma med en samlad utvecklingsplan för stadens saluhallar.
3. Att därutöver anföra följande:

Stockholms saluhallar är inte vanliga lokaler. De är kulturmiljöer, småföretagarmiljöer och levande marknadsplatser. Deras värde ligger inte bara i byggnaderna utan i handlarna, hantverket, kontinuiteten och förtroendet hos kunderna.

Fastighetskontorets svar bekräftar att flera verksamheter har avvecklats i Östermalmshallen sedan återinvigningen. Samtidigt är analysen av orsakerna alltför begränsad. Att hänvisa till att vissa koncept inte längre attraherat kunder räcker inte som underlag för nämndens ansvar. Nämnden behöver bättre förstå hur hyresvillkor, avtalsprocesser,

administrativa krav, besöksflöden och den samlade handlarmixen påverkar saluhallarnas utveckling.

Vi ser med oro på risken att stadens saluhallar stegvis förlorar den småskalighet och historiska särprägel som gjort dem attraktiva. En saluhall kan inte förvaltas enbart som kvadratmeter. Den måste förvaltas med näringslivsförståelse, aktiv dialog med handlare och respekt för saluhallarnas tradition.

Fastighetskontoret bör därför återkomma med en samlad utvecklingsplan för stadens saluhallar. Planen bör behandla hyresvillkor, avtalsprocesser, etableringsstrategi, handlarmix, småföretagarperspektiv och hur kulturhistoriskt värdefulla verksamheter kan ges bättre förutsättningar att verka långsiktigt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2026/195-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om saluhallar. Svar på skrivelse
- FSK 2026/195-1 Bilaga 1 Skrivelsen

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-24
Henrik Virro	2026-06-24